

## TREZZANO ROSA

# Residenza Vecchia Brianza

## CAPITOLATO PLUS

### IMPIANTO IDRAULICO PLUS

- Classe energetica "B"
- Ottimi **ISOLAMENTI TERMOACUSTICI** di primarie marche
- Riscaldamento a **PAVIMENTO**
- Sanitari **SOSPESI** marca **DURAVIT**
- Cassetta da incasso marca **GEBERIT**
- **VASCA IDROMASSAGGIO** Storm 170x70 per gli appartamenti con i doppi servizi (trilocali e grandi attici)
- **Scaldasalviette** nel bagno
- Suddivisione del riscaldamento a **ZONE** tramite regolazione **DOMOTICA** (da 1 a 4)
- **TERMOAUTONOMI** con caldaia da incasso esterna marca **BERETTA**
- Pannelli solari e locale con bollitore **IDRA DS 3000**
- Predisposizione **CONDIZIONAMENTO**
- **Rubinetto acqua** sul balcone/terrazzo

### IMPIANTO ELETTRICO PLUS

- **IMPIANTO ELETTRICO CONFORME IN PARTICOLARE ALLE NORME C.E.I. 64/8 - V3 LIVELLO 1**
- Predisposizione **IMPIANTO ANTINTRUSIONE** composta da tubazioni vuote per protezione perimetrale (finestre/portefinestre), 2 predisposizioni radar interne, 1 predisposizione per inseritore, 1 predisposizione per centrale, 1 predisposizione per combinatore telefonico, predisposizione per 1 unità esterne e 2 interne
- PREDISPOSIZIONE **IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA CONDOMINIALE**
- **VIDEOCITOFONO da incasso VIMAR a colori**
- **CENTRALE DOMOTICA** all'interno del videocitofono
- Impianto di **CONTROLLO DELL'ENERGIA** (gestione carichi) Vimar domotico con relè 4 canali nel quadro
- Impianto di **GESTIONE DELLA TEMPERATURA** Vimar domotico sino a 4 canali;
- Rampa **RISCALDATA**

## MATERIALI **PLUS**

- Ottimi **ISOLAMENTI TERMOACUSTICI** di primarie marche (FONOSTRIP, FONOSTOP DUO, ecc.), e interposizione di **lana di roccia marca Knauf** spessore **8 cm densità 100 Kg al mc** tra le diverse unità e verso i corridoi comuni.
- Realizzazione **intonaco tradizionale**, stesura di intonaco rustico con finitura a civile, miscelata in opera (stabilitura).
- **“Pacchetto” murature di tamponamento con “cappotto”**. Spessore complessivo: 25/30+8/10 cm.
- Per finestre e portefinestre fornitura e posa in opera di **CASSONETTI PREASSEMBLATI e COIBENTATI** marca **SERAPLAST** ed installazione di **tapparelle in alluminio motorizzate**. Serramenti interni in legno.
- Ceramiche e parquet di primarie marche: **MARAZZI, ITLAS, LABOR LEGNO, ...**